

## WMUROWANIE KAMIENIA WĘGIELNEGO POD BUSINESS GARDEN WARSZAWA

2 czerwca miała miejsce ceremonia wmurowania kamienia węgielnego pod inwestycję Business Garden Warszawa. Jest to pierwszy z trzech analogicznych „zielonych” parków biznesowych w usytuowanych w Poznaniu, Wrocławiu i Warszawie o łącznej powierzchni najmu ok. 300 tys. mkw. Wszystkie projekty Business Garden koncentrują się na utrzymaniu ekologicznego i zdrowego środowiska pracy, które zapewniają udogodnienia oferowane jego najemcom.

Ceremonia odbyła się w Warszawie na terenie budowy. Po oficjalnej stronie zaproszonych gości stanęli m.in. Roger Andersson – Country Manager SwedeCenter, Katarzyna Kacpura – zastępca dyrektora Biura Infrastruktury m.st. Warszawy, Wojciech Łukaszek – wiceprezes Hochtief Polska, generalnego wykonawcy. – Jesteśmy niezwykle dumni z projektu i założeń Business Garden Warszawa. Mamy nadzieję, że wszystkie fazy, warszawska – jako pierwsza z projektu „Business Garden” oraz pozostałe etapy – te realizowane w Poznaniu i Wrocławiu, ustanowią nowy kierunek w budownictwie oraz wykorzystywaniu kompleksów biurowych w zgodzie z ideą harmonii i koegzystencji ze środowiskiem naturalnym – powiedział Roger Andersson, prezes SwedeCenter.

Business Garden Warszawa to inwestycja składająca się z siedmiu budynków. W pierwszym etapie, w trzecim kwartale 2012 roku zostaną oddane do użytku dwa budynki o przybliżonej powierzchni najmu wynoszącej 32 tys. mkw. Pierwszy budynek oferować będzie ok. 14.6 tys. mkw. powierzchni biurowej i handlowej wraz z dwustupokojowym hotelem biznesowym i centrum konferencyjnym. Drugi budynek udostępniac będzie powierzchnię biurową wielkości 17.5 tys. mkw. Łączna powierzchnia inwestycji przy Żwirki i Wigury wyniesie około 90 tys. mkw. biur wraz z przestrzeniami handlowo-usługowymi, hotelem, salami konferencyjnymi i pozostałymi udogodnieniami



dla użytkowników. Wyjątkowy charakter projektu i jego unikalna natura wynikają przede wszystkim z małej gęstości i wysokości zabudowy, wewnętrznych ogrodów i systemów gospodarowania energią.

Projekt realizowany jest w myśl zasad certyfikacji LEED – Leadership in Energy and Environmental Design, i będzie się ubiegał o jej otrzymanie. Ten prestiżowy dokument poświadcza między innymi zastosowanie technologii oszczędzania energii, jej ponownego odzyskiwania oraz zastosowania materiałów przyjaznych środowisku.

Inwestycja jest zlokalizowana przy ulicy Żwirki i Wigury. SwedeCenter zaznacza, że przyległa infrastruktura będzie rozwijana tak, aby zapewniać wygodny dostęp do kompleksu zarówno od centrum, jak i lotniska Okęcie, do którego dojazd samochodem zajmuje ok. 15 minut. Roger Andersson, Country Manager SwedeCenter podsumowuje: Projekty Business Garden usytuowane są w strategicznych lokalizacjach z dobrym dostępem komunikacyjnym – zarówno dla transportu publicznego jak i samochodów. Udostępniają one również swoim najemcom wiele usług dodatkowych jak restauracje, hotel i pozostałe usługi wychodzące naprzeciw ich oczekiwaniom, zapewniając komfort pracy w zielonych parkach.

Business Garden to część większego projektu inwestycyjnego w Polsce, który zakłada

stworzenie parków biznesowych również w Poznaniu i Wrocławiu – wszystkich noszących tę samą nazwę i reprezentujących wspólne idee. Projekt podąża za potrzebami rynku i koniecznością udostępniania najemcom bardziej przyjaznych i efektywnych środowisk pracy z dobrym dostępem do komunikacji miejskiej i zdrowym otoczeniem. Poznański projekt (80 tys. mkw.) będzie zakończony w 2013 roku, a wrocławski (120 tys. mkw.) w 2014 roku.